



SPD-Fraktion Weiterstadt
Fraktionsvorsitzender
Benjamin Gürkan
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt



FWW-Fraktion
Fraktionsvorsitzender
Kurt Weldert
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt

Weiterstadt, 27.06.2016

Gemeinsamer Antrag von SPD und FWW:

„Entwicklung städtebauliches Konzept für Apfelbaumgarten 2“

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung (07.07.2016). Vielen Dank.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, die Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes zur Entwicklung des Baugebietes „Apfelbaumgarten 2“ in Braunshardt in Auftrag zu geben. Die Angebote / Vorschläge der Fachbüros sind der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen. Entsprechende Mittel sind im Haushalt bereitzustellen.

Im Einzelnen soll das städtebauliche Konzept folgende Belange berücksichtigen:

- Abschnittsweise Umsetzung des Baugebietes
- Keine ausschließliche Einfamilien-/Reihenhausbebauung
- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, z.B. durch Mehrfamilienhäuser
- Angemessene Berücksichtigung von Grünflächen, Parkmöglichkeiten sowie die Vorhaltung von Flächen für soziale Einrichtungen (z.B. Schule, Spielplätze, Mehrgenerationenhaus etc.)
- Vorhaltung eines Freizeitplatzes für alle Generationen (kein Spielplatz)
- Verkehrliche Anbindung des Baugebietes und sichere Schulwege
- Möglichkeiten zur Integration von kleineren Geschäften (Kiosk etc.)
- Berücksichtigung von energetischen Gesichtspunkten (z.B. südliche Dachausrichtung)

Begründung:

In kaum einem anderen Verdichtungsraum ist der Druck auf dem Immobilienmarkt so groß, wie im Rhein-Main-Gebiet. Schätzungen zufolge, benötigt das Rhein-Main-Gebiet bis zum Jahr 2030 rund 200.000 neue Wohnungen. Auch Weiterstadt ist von dieser Entwicklung betroffen und benötigt daher dringend weitere Flächen zur Schaffung von Wohnraum, der für alle Einkommensschichten bezahlbar ist. Weiterstadt hat kaum Siedlungsentwicklungsflächen mehr und ist daher auf die Entwicklung des Baugebietes Apfelbaumgarten 2 angewiesen. Eine weitere Begründung erfolgt mündlich.



Benjamin Gürkan
Fraktionsvorsitzender SPD-Fraktion



Kurt Weldert
Fraktionsvorsitzender FWW-Fraktion