



# NIEDERSCHRIFT

## **11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität der Stadt Weiterstadt**

11. Legislaturperiode 2021/2026

<b>am</b>	31. Januar 2022
<b>im</b>	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
<b>Beginn</b>	19:55 Uhr
<b>Ende</b>	20:45 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Dittrich, Manfred  
Hofmann, Heike  
Neumann, Bernd  
Zeyrek, Dorian Yusuf

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Nungesser, Werner

**ALW-GRÜNE-Fraktion**

Cadena Arias, Marta  
Petri, Heinz-Ludwig

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Eugen

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Fischer, Wilhelm  
Mager, Marcus

**Magistrat**

Ackermann, Klaus  
Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Koch, Alexander, Dr.  
Mager, Philipp  
Möller, Ralf  
Möllmann, Martin

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen**

Michels, Sven

**Schriftführung**

Latocha, Georg

**Verwaltung**

Honecker, Sophia  
Lemmer, Helge

**Presse**

Darmstädter Echo: Dr. Wickel, Marc

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität, Herr Moczygemba, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 22. November 2021	
2. Kenntnisnahme der Niederschrift über die außerordentlichen Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität von September 2021 und 10. November 2021	
3. Bericht des Bürgermeisters	
4. Zusammenlegung der beiden Weiterstädter Kläranlagen prüfen; Antrag der CDU-Fraktion	11/0198
5. Bebauungsplan "Wingertstraße 26-38", Gemarkung Gräfenhausen Abwägungs- und Satzungsbeschluss	11/0205/1

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 22. November 2021**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 22. November 2021 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Kenntnisnahme der Niederschrift über die außerordentlichen Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität von September 2021 und 10. November 2021**

Die Niederschrift über die außerordentlichen Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität wird zur Kenntnis genommen.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über den Start des Pilotprojektes DADI-LINER. Die Präsentation ist im Gremieninformationsportal bei den Dokumenten zu dieser Sitzung hinterlegt. Vom Beirat für Menschen mit Behinderung wird zur Frage der Barrierefreiheit angemerkt, dass

- die Bestellung nur mit APP nicht barrierefrei sei. Es müsse auch möglich sein, per Telefon zu bestellen.
- der Übergang zu anderen Verkehrsmitteln, wie etwa dem HEINER-LINER nicht barrierefrei sei.
- die Bezahlmöglichkeit nur mit Karte nicht barrierefrei sei. Es muss möglich sein, auch mit Bargeld zu bezahlen.

Darüber hinaus stellt sich die Frage der Kostenfreiheit für Menschen mit Schwerbehindertenausweis.

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Zusammenlegung der beiden Weiterstädter Kläranlagen prüfen; Antrag der CDU-Fraktion Drucksache: 11/0198**

Die Drucksache wurde am 9. Dezember 2021 in der Stadtverordnetenversammlung beraten und zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Herr Lemmer von den Stadtwerken stellt die Situation der beiden Kläranlagen dar. Unter anderem verweist er auf das Ergebnis der Standortanalyse, die vor dem Bau der neuen Anlage in Gräfenhausen durchgeführt wurde, und die bereits damals die Frage der Zentralisierung im Vergleich zu Dezentralisierung zugunsten der zwei Anlagen beantwortet hat.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt, eine Zusammenlegung der beiden Kläranlagen Gräfenhausen und Weiterstadt am Weiterstädter Standort zu prüfen. In der Prüfung sind bauliche, finanzielle und organisatorische Auswirkungen aufzuzeigen.

**Abstimmungsergebnis:**

2 Ja-Stimmen (2 CDU)  
7 Nein-Stimmen (2 ALW-GRÜNE, 1 FWV, 4 SPD)

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Antrag abzulehnen.

**Tagesordnungspunkt 5**

**Bebauungsplan "Wingertstraße 26-38", Gemarkung Gräfenhausen  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Drucksache: 11/0205/1**

Der Magistrat hat gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt an den Ausschuss weitergeleitet.

Es wird eine kurze Stellungnahme der SPD-Fraktion abgegeben.

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die eingegangenen Anregungen aus den gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchgeführten Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den in Anlage 1 vorgelegten Beschlussvorschlägen. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass bei der durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen sind.
2. Der Bebauungsplan „Wingertstraße 26-38“ (in der Offenlagefassung vom 27. Juli 2021, Anlage 2 unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu I.), bestehend aus dem Planteil und dem Textteil zum Bebauungsplan sowie der dazugehörigen Begründung, wird hiermit einschließlich der in dieser Sitzung beschlossenen redaktionellen Ergänzungen/Änderungen zu I. als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen.
3. Der Magistrat wird beauftragt, die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des Bebauungsplans vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Eugen Moczygamba  
Stellvertretender Vorsitzender

Georg Latocha  
Schriftführung