



## NIEDERSCHRIFT

### **16. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt**

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	26. Januar 2023
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:55 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Dittrich, Manfred  
Enzmann, Andreas  
Fischer, Wilhelm  
Girardi, Donato  
Gürkan, Benjamin  
Gürtler, Iris  
Harnischfeger, Lukas  
Kehl, Gabriele  
Keil, Kathrin  
Kurpiers, Christian  
Ludwig, Hannah  
Stein, Reinhold  
Wunsch, Max  
Zeyrek, Dorian Yusuf

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Dürr, Ina  
Hoffmann, Stefanie  
Maas, Benedikt  
Mager, Marcus  
Meinhardt, Lisa, Dr.  
Meinhardt, Patrick  
Sehlbach, Sebastian

**ALW-GRÜNE-Fraktion**

Cadena Arias, Marta  
Geertz, Matthias  
Pohl, Barbara, Dr.  
Sittig, Tim  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Lorenz, Lydia  
Moczygemba, Eugen  
Moczygemba, Sonja  
Weldert, Kurt

**fraktionslos**

Groß, Sascha

**Magistrat**

Ackermann, Klaus  
Berger, Manfred

Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Koch, Alexander, Dr.  
Möller, Ralf  
Möllmann, Martin  
Pohl, Edgar

**Ausländerbeirat**

Pennisi-Maniaci, Rosa

**Seniorenbeirat**

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen**

John, Sonja

**Schriftführung**

Schöneberger, Sophie

**Verwaltung**

Hamm, Frank  
Wesp, Frank

**Presse**

Darmstädter Echo: Dr. Wickel, Marc

**Entschuldigt fehlen:**

**SPD-Fraktion**

Hofmann, Heike  
Merlau, Felix

**CDU-Fraktion**

Nungesser, Werner

**ALW-GRÜNE-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Petri, Heinz-Ludwig

**Magistrat**

Geißer, Tom  
Klein, Jutta  
Mager, Philipp  
Mikloss, Boris

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Er spricht im Namen der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrates Herrn Hasenauer die besten Glückwünsche zu seiner Diamantenen Hochzeit aus.

Er weist daraufhin, dass die diesjährige Bürgerfahrt im Zeitraum vom 8.-12. September 2023 nach Bagno a Ripoli stattfindet.

Als Tischvorlage wurde die Drucksache 11/0444/1 zu Top 5, Beantwortung der Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion, Verbotswidriges Gehwegparken, verteilt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Dezember 2022	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Anfrage zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Photovoltaik auf städtischen Liegenschaften und Freiflächen; Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion	11/0090/1
3.1. Beantwortung der Anfrage	11/0090/2
4. Machbarkeitsprüfung Radwege im Zuge ICE-Neubaustrecke; Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion	11/0235/1
5. Verbotswidriges Gehwegparken; Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion	11/0444
5.1. Beantwortung der Anfrage	11/0444/1
6. Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“ und Parallele Teiländerung des Flächennutzungsplans Offenlagebeschluss	11/0045/3
6.1. Ergänzende Unterlagen	11/0045/4
7. Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Erneuerbare Energien Braunshardt“ in der Gemarkung Braunshardt und Teiländerung des Flächennutzungsplans Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	11/0411/1
8. Straßenbahnverbindung Darmstadt-Weiterstadt Beantwortung Fragenkatalog	11/0415/1
9. Prüfung eines Teo-Marktes oder eines vergleichbaren Mini-Supermarktes für den Stadtteil Schneppenhausen; Antrag der CDU-Fraktion	11/0392
10. Apfelbaumgarten II, Sachstandsbericht zur Projektentwicklung 2022	11/0420/1
11. Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Hahlgartenstraße Beschluss über das Nichtbestehen des Planerfordernisses	11/0424/1
12. Umbau Darmstädter Landstraße "Roter Platz", Gräfenhausen	11/0421/1
13. Weiterstädter Freiflächen-Photovoltaik stärken – Konzept für Standorte und Rahmen; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion	11/0445
14. Mitteilungen	

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Dezember 2022**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15. Dezember 2022 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möller berichtet über

- Die Kita Turmstraße wurde zu Beginn des Jahres in Betrieb genommen und soll im Rahmen der Bürgerversammlung Gräfenhausen besichtigt werden.
- Das Bürgerhaus Schneppenhausen ist ebenso in Betrieb genommen. Bereits am 28. Januar 2023 findet die erste Veranstaltung statt.
- Das Bürgerhaus Braunshardt soll nachträglich mit einem Vereinsfest am 4. Juni 2023 eingeweiht werden.
- Nach dem Brand im Bürgerzentrum Weiterstadt ist dieses wieder für den Vereinsbetrieb geöffnet und die Karnevalssitzungen können stattfinden.
- Der digitale Mängelmelder wurde zum Jahresbeginn in Betrieb genommen.
- Der Umbau der Haltestellen bezüglich der Barrierefreiheit, ist bereits sehr weit vorangeschritten. 8 Haltestellen fehlen noch.
- In Zusammenarbeit mit der SGW soll eine Spielbox aufgestellt werden.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Anfrage zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Photovoltaik auf städtischen Liegenschaften und Freiflächen; Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion**

**Drucksache: 11/0090/1**

### **Tagesordnungspunkt 3.1**

#### **Beantwortung der Anfrage**

**Drucksache: 11/0090/2**

Die Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion wurde mit Datum vom 14. Dezember 2022 schriftlich beantwortet und liegt der Stadtverordnetenversammlung vor.

Zusatzfragen der ALW-GRÜNE-Fraktion werden von Bürgermeister Möller beantwortet.

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Machbarkeitsprüfung Radwege im Zuge ICE-Neubaustrecke; Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion**

**Drucksache: 11/0235/1**

Die Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion kommt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und wird noch beantwortet.

**Tagesordnungspunkt 5**  
**Verbotswidriges Gehwegparken; Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion**  
**Drucksache: 11/0444**

**Tagesordnungspunkt 5.1**  
**Beantwortung der Anfrage**  
**Drucksache: 11/0444/1**

Die Anfrage der ALW-GRÜNE-Fraktion wurde mit Datum vom 25. Januar 2023 schriftlich beantwortet und liegt als Tischvorlage der Stadtverordnetenversammlung vor.

Zusatzfragen der ALW-GRÜNE-Fraktion werden von Bürgermeister Möller beantwortet.

**Tagesordnungspunkt 6**  
**Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“ und Parallele Teiländerung des**  
**Flächennutzungsplans**  
**Offenlagebeschluss**  
**Drucksache: 11/0045/3**

**Tagesordnungspunkt 6.1**  
**Ergänzende Unterlagen**  
**Drucksache: 11/0045/4**

Die Drucksache wurde am 16. Januar 2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahmen werden von der CDU-Fraktion abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität folgenden Beschluss:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die eingegangenen Anregungen aus den gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den in Anlage 1 vorgelegten Beschlussvorschlägen. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass bei der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB keine Anregungen und Bedenken eingegangen sind.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird angepasst und umfasst nunmehr das Grundstück Gemarkung Gräfenhausen, Flur 5, Flurstück Nr. 3 teilweise (ca. 1,8 ha).
3. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“ vom 17. Oktober 2022 einschließlich textlicher Festsetzungen (Anlage 2 dieser Vorlage) und Begründung wird als Auslegungsentwurf nach § 3 (2) BauGB anerkannt und ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Der Entwurf zur parallelen Teiländerung des Flächennutzungsplans vom 17. Oktober 2022 (Anlage 3 dieser Vorlage) wird als Auslegungsentwurf nach § 3 (2) BauGB anerkannt und ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, werden gemäß § 4 (2) BauGB am Verfahren beteiligt.
6. Der Magistrat wird beauftragt, den Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

29 Ja-Stimmen (5 CDU, 1 fraktionslos, 5 ALW-GRÜNE, 4 FWW, 14 SPD)  
3 Enthaltungen (3 CDU)

**Tagesordnungspunkt 7**

**Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Erneuerbare Energien Braunshardt“ in der Gemarkung Braunshardt und Teiländerung des Flächennutzungsplans**

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

**Drucksache: 11/0411/1**

Frau Dr. Meinhardt und Herr Meinhardt verlassen gemäß § 25 HGO bei Beratung des Tagesordnungspunktes den Sitzungsraum.

Die Drucksache wurde am 16. Januar 2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahmen werden von der SPD-, ALW-GRÜNE- und FWW-Fraktion abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fass auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität folgenden Beschluss:**

1. Der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Erneuerbare Energien Braunshardt“ zum Zwecke der Errichtung und zum Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage, der Produktion von grünem Wasserstoff und der Rückverstromung von Wasserstoff in der Gemarkung Braunshardt wird zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der parallelen Teiländerung des Flächennutzungsplans umfasst die Grundstücke Gemarkung Braunshardt, Flur 2, Flurstück Nr. 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 und 149  
Flur 3, Flurstück Nr. 62/2, 63 und 64 (s. Anlage 2).
3. Die bereits durch das Büro ARGUS CONCEPT erstellten Unterlagen vom 10. Oktober 2022 werden als Vorentwurf anerkannt. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist durchzuführen.
4. Der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Stadt Weiterstadt wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert.
5. Die Kosten der Planung und alle damit verbundenen sonstigen Kosten trägt der Antragsteller auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages.

**Abstimmungsergebnis:**

27 Ja-Stimmen (3 CDU, 1 fraktionslos, 5 ALW-GRÜNE, 4 FWV, 14 SPD)  
3 Enthaltungen (3 CDU)

**Tagesordnungspunkt 8  
Straßenbahnverbindung Darmstadt-Weiterstadt  
Beantwortung Fragenkatalog  
Drucksache: 11/0415/1**

Die Drucksache wurde am 16. Januar 2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Beantwortung des Fragenkatalogs vom 17. Februar 2020 durch die STRADADI GmbH zur Straßenbahnplanung Darmstadt-Weiterstadt vom 7. November 2022 wird zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 9  
Prüfung eines Teo-Marktes oder eines vergleichbaren Mini-Supermarktes für den Stadtteil  
Schneppenhausen; Antrag der CDU-Fraktion  
Drucksache: 11/0392**

Die Drucksache wurde am 16. Januar 2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahmen werden von der CDU- und SPD-Fraktion abgegeben

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität folgenden Beschluss:**

1. Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, ob es ein passendes Grundstück für einen Teo-Markt oder einen vergleichbaren Mini-Supermarkt in den Stadtteilen Schneppenhausen, Riedbahn und Braunshardt gibt.
2. Falls die Prüfung positiv ausfällt und ein geeignetes Grundstück gefunden wurde, soll mit potenziellen Investoren und Betreibern eine Realisierungsmöglichkeit durch Verhandlungen geprüft werden.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 10**  
**Apfelbaumgarten II, Sachstandsbericht zur Projektentwicklung 2022**  
**Drucksache: 11/0420/1**

Die Drucksache wurde am 16. Januar 2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Der Sachstandsbericht der Terramag GmbH zur Projektentwicklung 2022 vom 12.12.2022 und der Projektrahmenplan Stand 12/2022 vom 12.12.2022 werden zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt 11**  
**Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Hahlgartenstraße**  
**Beschluss über das Nichtbestehen des Planerfordernisses**  
**Drucksache: 11/0424/1**

Die FWW-, ALW-GRÜNE- und CDU-Fraktion beantragen, die Drucksache an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 12**  
**Umbau Darmstädter Landstraße "Roter Platz", Gräfenhausen**  
**Drucksache: 11/0421/1**

Stellungnahmen werden von der SPD-Fraktion abgegeben.

Fragen der ALW-GRÜNE- und CDU-Fraktion werden von Bürgermeister Möller beantwortet.

Die ALW-GRÜNE-Fraktion bittet, dass eine Kostenaufschlüsselung als Anlage beigefügt wird. Dies wird zugesagt. (siehe Anlage)

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Der Planung wird zugestimmt.  
Die Umsetzung erfolgt im Herbst 2023.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 13**

#### **Weiterstädter Freiflächen-Photovoltaik stärken – Konzept für Standorte und Rahmen; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion Drucksache: 11/0445**

Stellungnahmen werden von der SPD-, CDU- und ALW-GRÜNE-Fraktion abgegeben.

#### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt:

1. Möglichkeiten und Wege mittels eines Konzeptes zu erarbeiten, um langwierige Änderungen am Flächennutzungsplan und ggf. an Bebauungsplänen bei der Errichtung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen zu verhindern oder zu reduzieren. Das Konzept und hierbei in Betracht kommende Flächen und Rahmenbedingungen sind der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung vorzulegen.
2. Bei Bund und Land darauf hinzuwirken, die bereits bestehende Privilegierung zur Errichtung von Wind- und Wasserkraftanlagen im Außenbereich (§ 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) ebenso auf Photovoltaikanlagen auszuweiten bzw. zu erleichtern oder alternative Regelungen mit gleichem Zweck zu schaffen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 14**

#### **Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich weist auf die Bürgerversammlung in Schneppenhausen am 27. Februar 2023 um 18 Uhr im Bürgerhaus Schneppenhausen mit anschließender Begehung hin.

Manfred Dittrich  
Stadtverordnetenvorsteher

Sophie Schöneberger  
Schriftführung