



NIEDERSCHRIFT

24. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität der Stadt Weiterstadt

11. Legislaturperiode 2021/2026

am	16. Oktober 2023
im	Rathaus, Sitzungssaal Verneuil sur Seine, EG, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:50 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Gürkan, Benjamin
Hofmann, Heike
Keil, Kathrin
Wunsch, Max

CDU-Fraktion

Meinhardt, Patrick
Nungesser, Werner

ALW-GRÜNE-Fraktion

Petri, Heinz-Ludwig
Pohl, Barbara, Dr.

FWW-Fraktion

Moczygemba, Eugen

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Dittrich, Manfred
Fischer, Wilhelm

Magistrat

Berger, Manfred

Klein, Jutta

Koch, Alexander, Dr.

Mager, Philipp

Möller, Ralf

Pohl, Edgar

Ausländerbeirat

Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat

Benz, Werner

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

John, Sonja

Schriftführung

Heß, Martin

Verwaltung

Latocha, Georg

Presse

Darmstädter Echo: Wickel, Marc, Dr.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität, Frau Keil, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Die Vorsitzende informiert darüber, dass Bürgermeister Möller die Drucksache zu Tagesordnungspunkt 4 Sachstand Apfelbaumgarten II - Bildung eines Lenkungskreises Drucksache 11/0420/2, zurückgezogen hat und somit der bisherige Tagesordnungspunkt 5 zu 4 wird. Dies wird einvernehmlich zur Kenntnis genommen.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 21. September 2023	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Apfelbaumgarten II - Vergabe Bauleitplanung Ausschreibungsunterlagen für das EU-weite Vergabeverfahren Bauleitplanung	11/0577/3
4. Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“ und Parallele Teiländerung des Flächennutzungsplans Abwägungs- und Satzungsbeschluss	11/0045/6

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität vom 21. September 2023

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21. September 2023 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller berichtet über die öffentliche Informationsveranstaltung zur geplanten Straßenbahnerweiterung am 9. November 2023 von 16:30 Uhr bis 19:00 Uhr im Bürgerhaus Braunshardt, veranstaltet von der STRADADI GmbH.

Tagesordnungspunkt 3

Apfelbaumgarten II - Vergabe Bauleitplanung

Ausschreibungsunterlagen für das EU-weite Vergabeverfahren Bauleitplanung

Drucksache: 11/0577/3

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 5. Oktober 2023 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Der Sachverhalt und Fragen zur Drucksache werden von den Vertretern von Terramag und StadtBauPlan erläutert oder beantwortet. Nach einer intensiven Erörterung, an der sich alle Fraktionen beteiligen, werden von der Fraktion der SPD folgende Anträge gestellt, über die die Vorsitzende wie folgt abstimmen lässt.

Die Drucksache verbleibt im Ausschuss.

Der an die Verwaltung gerichtete Fragenkatalog ist bis zur nächsten Ausschusssitzung zu beantworten. Der Fragenkatalog wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	(2 CDU, 1 FWV, 4 SPD)
Nein-Stimmen	(1 ALW-GRÜNE)
Enthaltungen	(1 ALW-GRÜNE)

Die Verwaltung wird beauftragt, das vollständig vorliegende Vertragswerk des Ingenieurvertrages für die Vergabe eines Bebauungsplanes von unabhängiger Stelle juristisch prüfen zu lassen. Die entsprechende Drucksache soll zur Beschlussfassung auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	(2 CDU, 1 ALW-GRÜNE, 1 FWV, 4 SPD)
Enthaltungen	(1 ALW-GRÜNE)

Tagesordnungspunkt 4

Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“ und Parallele Teiländerung des Flächennutzungsplans

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Drucksache: 11/0045/6

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 5. Oktober 2023 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (einschließlich der im Rahmen der eingeschränkten erneuten Beteiligung zur Teilflächennutzungsplanänderung) eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Weiterstadt und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe zu unterrichten.
3. Die Flächennutzungsplanteilbereichsänderung im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Gräfenhausen“ (in der gemäß Beschlussvorschlag zu I vorbereiteten Fassung zum abschließenden Beschluss vom 14. September 2023, Anlage 2) sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht, wird hiermit einschließlich der in dieser Sitzung einzeln beschlossenen redaktionellen Ergänzungen/Änderungen zu I. beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
4. Der Magistrat wird beauftragt, die beschlossene Flächennutzungsplanteilbereichsänderung zur Genehmigung einzureichen sowie weitere Verfahrensschritte gemäß BauGB vorzubereiten.
5. Der Bebauungsplan „Solarpark Gräfenhausen“ (in der gemäß Beschlussvorschlag zu I vorbereiteten Fassung zum Satzungsbeschluss vom 14. September 2023, Anlage 3), bestehend aus dem Planteil und dem Textteil zum Bebauungsplan sowie der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht, wird hiermit einschließlich der in dieser Sitzung einzeln beschlossenen redaktionellen Ergänzungen/Änderungen zu I. als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
6. Es wird festgestellt, dass mit der beschlossenen Anpassung des Planinhaltes die Grundzüge dieser Bauleitplanung nicht berührt werden und es sich um keine Planänderung im materiell-rechtlichen Sinne handelt, sondern lediglich um eine Präzisierung und positive Konkretisierung eines bestehenden Planinhaltes. Eine erneute Auslegung i. S. d. § 4a Abs. 3 BauGB, wonach der Entwurf erneut auszulegen ist, wenn der Bauleitplan nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 oder § 4 Abs. 2 geändert oder ergänzt wird, ist daher nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Kathrin Keil
Vorsitzende

Martin Heß
Schriftführung